

# RESPONSABLE DE SITE TIERS-LIEU LA PAM



## CRÉATION DE POSTE

**Lien hiérarchique** : Board de la SAS de la PAM

La PAM, tiers-lieu de 3 500 m<sup>2</sup> dédié à la transition écologique et solidaire, recherche un.e Responsable d'Exploitation pour stabiliser et professionnaliser son fonctionnement. Ce poste implique la gestion quotidienne d'un ERP de 3e catégorie, l'optimisation de l'équilibre financier et le management de l'équipe et des prestataires.

## MISSIONS

### Développement et gestion de l'activité

- Développer l'offre commerciale et événementielle (séminaires, ateliers, événements).
- Superviser l'activité événementielle avec la chargée d'accueil.
- Gérer les relations avec les locataires et représenter la SAS au Conseil des Colocataires.
- Piloter la communication (réseaux sociaux, site internet) avec la chargée de communication.
- Promouvoir activement le lieu et représenter la SAS dans les réseaux professionnels et médias.
- Suivre les indicateurs d'impact et proposer des optimisations.

### Gestion administrative et financière

- Élaborer et suivre le budget de la SAS et du Conseil des Colocataires.
- Assurer le suivi de la trésorerie et la facturation en lien avec l'assistante administrative.
- Négocier et superviser les contrats avec les prestataires (énergie, ménage, sécurité, etc.).
- Produire un reporting financier régulier pour les actionnaires.
- Gérer les entrées/sorties des locataires et les aspects contractuels avec les conseils spécialisés.

### Sécurité et maintenance du site

- Assurer le respect des normes de sécurité d'un ERP de 3e catégorie.
- Coordonner les exercices de sécurité avec le chargé de maintenance.
- Superviser l'entretien et le bon usage des espaces communs.

### Management et animation d'équipe

- Encadrer l'équipe (chargée d'accueil, chargé de maintenance, chargée de communication, assistante administrative).

- Mettre en place une dynamique de travail collaborative et assurer le suivi des objectifs.

## PROFIL RECHERCHÉ

<b>Diplômes et expérience</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Bac +3 à Bac +5 en gestion, management ou domaine pertinent.</li> <li>● Expérience de 5 ans minimum dans la gestion d'un centre de profit (gestion immobilière, syndic, galerie commerciale...), tiers-lieu avec des expériences similaires.</li> </ul>
<b>Compétences requises</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Développement commercial et gestion financière.</li> <li>● Management d'équipe pluridisciplinaire.</li> <li>● Connaissance des réglementations ERP et sécurité.</li> <li>● Maîtrise des outils de communication et de gestion.</li> <li>● Sens de l'organisation et capacité à prioriser.</li> </ul>
<b>Qualités personnelles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Autonomie et prise d'initiatives.</li> <li>● Esprit collectif et travail en réseau.</li> <li>● Excellentes compétences relationnelles.</li> <li>● Sensibilité aux enjeux de transition écologique et solidaire.</li> </ul>
<b>Conditions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● CDI temps plein, horaires variables du lundi au samedi.</li> <li>● Salaire entre 35k et 45k€ annuel brut selon expérience.</li> </ul>

→ Les candidatures sont à adresser avant le **10 avril 2025** sur l'adresse [contact@lapambrest.fr](mailto:contact@lapambrest.fr)

→ Les entretiens auront lieu la semaine du **21 avril** de préférence en **présentiel** à la PAM à Brest.

Date de rédaction de la fiche : 10/03/2025.